ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

Изх.№ _____

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от АЛЕКСАНДЪР НИКОЛАЕВ САБАНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: сключване на предварителен договор с Левент Фикретов Хасанов за продажба на земя – общинска собственост в с. Срацимир по чл. 63 от Наредбата за общинската собственост, по аналог с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Силистра постъпи заявление ВхК-8383/ 25.07.2024 г. от Левент Фикретов Хасанов за закупуване на поземлени имот с идентификатор 68254.63.55 с площ 949 кв. м и поземлен имот с идентификатор 68254.63.60 с площ 642 кв. м по кадастралната карта на с. Срацимир, и двата с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, находящи се в Стопанския двор, които граничат със собствените му имоти, представляващи поземлени имоти с идентификатори 68254.63.40 и 68254.63.41, заедно с построените в тях селскостопански сгради (Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти, вписан в Службата по вписванията гр. Силистра на 25.01.2019 г., вх. рег. № 246, акт № 96, том I, дело № 77/ 2019 г., ДВР 242), съгласно приложената скица - проект.

Заявлението е разгледано в комисията по чл. 57 от Наредбата за общинската собственост, предложението на комисията е да се сключи предварителен договор за продажба на имотите.

Предвид на гореизложеното Ви давам необходимата допълнителна информация:

1. Исканите имоти са т.н. полски пътища, които осигуряват основно достъп до имотите на г-н Хасанов. Продажбата им няма да наруши достъпа до останалите прилежащи имоти, до които има достъп от други пътища.

2. Предварителните пазарни цени на имотите, определени по 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от лицензиран оценител на имоти Велико Йорданов, са:

Имот с идентификатор	Площ (кв. м)	Пазарна цена		Данъчна оценка	
		обща (лв.)	за 1 кв.м	обща (лв.)	за 1 кв.м
68254.63.55	949	2247,70	2,37	1486,50	1,57
68254.63.60	642	1520,60	2,37	983,00	1,53

3. Окончателната площ, а от там и цената на частта от имота, ще се определят след изменение на подробния устройствен план на територията.

4. Причините, които позволяват разпореждането с имота са: общинският имот не е необходим за обслужване на други имоти и с продажбата му ще се насърчат дейността в имотите.

5. Срок и начин на плащане – 30 дни след датата на издаване на заповед за продажба с парични средства.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост, по аналог с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията и чл. 63 от Наредбата за общинската собственост, дава съгласие за сключване на предварителен договор с **Левент Фикретов Хасанов** за продажба на следните имоти – публична общинска собственост, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, находящи се в Стопански двор на с. Срацимир, които да се обединят със собствените му поземлени имоти с идентификатори 68254.63.40 и 68254.63.41, с начин на трайно ползване „За Стопански двор“:

1.1. поземлен имот с идентификатор 68254.63.55 (шестдесет и осем хиляди двеста петдесет и четири, точка, шестдесет и три, точка, петдесет и пет) по кадастралната карта на с. Срацимир, с площ 949 (деветстотин четиридесет и девет) кв. м, на цена в размер на 2 247,70 лв. (две хиляди двеста четиридесет и седем лева и 70 ст.) без включен ДДС;

1.2. поземлен имот с идентификатор 68254.63.60 (шестдесет и осем хиляди двеста петдесет и четири, точка, шестдесет и три, точка, шестдесет), с площ 642 (шестстотин четиридесет и два) кв. м, на цена в размер на 1 520,60 лв. (хиляда петстотин и двадесет лева и 60 ст.) без включен ДДС

2. С влизане в сила на заповедта за одобряване на подробния устройствен план на територията, поземлени имоти с идентификатори 68254.63.55 и 68254.63.60, сменя характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

Прилагам: скица – проект и скици на имоти 68254.63.55 и 68254.63.60

АЛЕКСАНДЪР САБАНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласували:

Николай Николов,
директор на Дирекция „Правна” и и.д. Секретар на Община Силистра

Инж. Евгени Георгиев,
зам.-кмет „Устройство на територията и общинска собственост“

Изготвил:
инж. Снежана Неделчева,
ст. експерт „Разпореждане с общинска собственост и приватизация”